



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## Decreto n. 143 del 09 novembre 2012

### **Procedura aperta per la progettazione e la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.).**

### **Approvazione delle risultanze degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con ordinanza n. 26 del 22.08.2012 è stato approvato il Programma Operativo Municipi, al fine di garantire il regolare svolgimento delle funzioni tecniche ed amministrative dei comuni;
- che con ordinanza n. 28 del 24.08.2012 sono state localizzate le aree per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e dei Prefabbricati Modulari Municipali (P.M.M.), ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;
- che con ordinanza n. 30 del 30.08.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.) e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 28.000.000,00, di cui Euro 19.967.170,30 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 8.032.829,70 per somme a disposizione;
- con decreto n. 72 del 24.09.2012 è stata nominata la Commissione di Gara per l'affidamento dei lotti degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.).

**Preso atto** che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti dieci lotti:

- **Lotto 1:** Municipio del Comune di Poggio Renatico (FE) per un importo a base di gara di Euro 1.112.736,90, di cui Euro 1.064.820,00 per lavori a corpo ed Euro 47.916,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2:** Municipio del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) per un importo a base di gara di Euro 2.769.250,00, di cui Euro 2.650.000,00 per lavori a corpo ed Euro 119.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 3:** Municipio e Magazzino Comunale del Comune di Finale Emilia (MO) per un importo a base di gara di Euro 4.485.558,00, di cui Euro 4.292.400,00 per lavori a corpo ed Euro 193.158,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 4:** Municipio del Comune di Medolla (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.288.276,00, di cui Euro 1.232.800,00 per lavori a corpo ed Euro 55.476,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 5:** Municipio del Comune di Mirandola (MO) per un importo a base di gara di Euro 3.842.820,30 di cui Euro 3.677.340,00 per lavori a corpo ed Euro 165.480,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 6:** Stazione dei Carabinieri del Comune di Novi di Modena (MO) per un importo a base di gara di Euro 509.333,00, di cui Euro 487.400,00 per lavori a corpo ed Euro 21.933,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 7:** Municipio del Comune di Novi di Modena (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.127.555,00, di cui Euro 1.079.000,00 per lavori a corpo ed Euro 48.555,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 8:** Municipio del San Felice sul Panaro(MO) per un importo a base di gara di Euro 2.553.123,10, di cui Euro 2.443.180,00 per lavori a corpo ed Euro 109.943,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 9:** Magazzino Comunale del San Felice sul Panaro (MO) per un importo a base di gara di Euro 1.536.693,40, di cui Euro 1.470.520,00 per lavori a corpo ed Euro 66.173,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 10:** Magazzino Comunale del Comune di San Possidonio (MO) per un importo a base di gara di Euro 741.824,60, di cui Euro 709.880,00 per lavori a corpo ed Euro 31.944,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato atto** che è stato acquisito per ciascun lotto il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ovvero:

- **Lotto 1:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **4513092156**;
- **Lotto 2:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **4513385320**;
- **Lotto 3:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **451356038A**;
- **Lotto 4:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **451356794F**;
- **Lotto 5:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **45135760BF**;
- **Lotto 6:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **4513589B76**;
- **Lotto 7:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **45135993B9**;

- **Lotto 8:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **4513608B24**;
- **Lotto 9:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **451361401B**;
- **Lotto 10:** CIG (Codice Identificativo Gara) n. **451361943A**.

**Verificato** che la Commissione di Gara ha espletato le proprie attività, come da verbali all'uopo redatti e agli atti della struttura del Commissario Delegato.

**Rilevato:**

- che i lavori della Commissione di Gara si sono conclusi con la proposta di aggiudicazione provvisoria di tutti i lotti;
- che la Commissione di Gara ha verificato la ricorrenza dell'anomalia delle offerte presentate dagli operatori economici classificatisi al primo e secondo posto nelle graduatorie provvisorie di tutti i lotti, secondo quanto previsto dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;

**Dato atto** che risultano anomale le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti S.p.A. (mandante) di Modena e Costruzioni Generali Due di Baggiovara (MO) per il Lotto 2;
- costituendo R.T.I. tra Cooperativa Costruzioni Soc. Coop. (mandataria) di Modena e ITI Impianti S.p.A. (mandante) di Modena e STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VI) per il Lotto 5;
- C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi con sede a Carpi (MO) per il Lotto 7.

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione delle risultanze degli atti di gara, nonché alla conseguente aggiudicazione provvisoria e che per la verifica dei requisiti, autocertificati in sede di istanza di partecipazione alla gara, ci si avvarrà delle deroghe contenute nella citata ordinanza n. 30/2012 – Allegato C.

**Ritenuto** altresì di rinviare l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 2, 5 e 7 alle risultanze delle verifiche delle anomalie delle offerte ai sensi dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 che si riserverà di effettuare il Responsabile unico del Procedimento.

**Verificata** la regolarità del procedimento.

Tutto ciò premesso e considerato

## D E C R E T A

1. di approvare gli atti di gara, per le motivazioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, per l'assunzione della progettazione e della realizzazione degli Edifici Municipali Temporanei (E.M.T.);
2. di aggiudicare in modo provvisorio:
  - il **Lotto 1** (CIG n. 4513092156) alla Ditta **Essetiemme Costruzioni S.r.l. di Bologna** che ha offerto un ribasso percentuale del 6,169% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.047.048,15, di cui Euro 999.131,25 per lavori a corpo ed Euro 47.916,90 per gli oneri della sicurezza;

- il **Lotto 3** (CIG n. 451356038A) alla Ditta **Unieco Società Cooperativa di Reggio Emilia** che ha offerto un ribasso percentuale del 14,37% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 3.868.740,12, di cui Euro 3.675.582,12 per lavori a corpo ed Euro 193.158,00 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 4** (CIG n. 451356794F) al costituendo **R.T.I. tra Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (mandataria) di Mirandola (MO), Sinergas Impianti S.r.l. (mandante) di Mirandola (MO) e F.lli Pilati S.r.l. (mandante) di Castelfranco Emilia (MO)** che ha offerto un ribasso percentuale del 15,15% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.101.506,80, di cui Euro 1.046.030,80 per lavori a corpo ed Euro 55.476,00 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 6** (CIG n. 4513589B76) alla Ditta **Edilizia Montelaghi Valter S.r.l. di Carpineti (RE)** che ha offerto un ribasso percentuale del 2,45% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 497.391,70, di cui Euro 475.458,70 per lavori a corpo ed Euro 21.933,00 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 8** (CIG n. 4513608B24) al costituendo **R.T.I. tra Damiani Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Villanterio (PV), Tecnostrutture S.r.l. (mandante) di Noventa di Piave (VE) e Gianni Benvenuto S.p.A. (mandante) di Cernobbio (CO)** che ha offerto un ribasso percentuale del 30,36% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.811.373,65, di cui Euro 1.701.430,55 per lavori a corpo ed Euro 109.943,10 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 9** (CIG n. 451361401B) alla Ditta **Pizzarotti & C. S.p.A. di Parma** che ha offerto un ribasso percentuale del 18% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.271.999,80, di cui Euro 1.205.826,40 per lavori a corpo ed Euro 66.173,40 per gli oneri della sicurezza;
  - il **Lotto 10** (CIG n. 451361943A) alla Ditta **Dall'Aglio Amos & C. S.r.l. di Cavriago (RE)** che ha offerto un ribasso percentuale del 15,59% sull'importo a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 631.154,31, di cui Euro 599.209,71 per lavori a corpo ed Euro 31.944,60 per gli oneri della sicurezza;
6. di rinviare l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 2, 5 e 7 alle risultanze delle verifiche delle anomalie delle offerte ai sensi dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006;
  7. di rimandare l'aggiudicazione definitiva nonché l'eventuale integrazione dell'efficacia alla consegna della documentazione riferita al possesso dei requisiti da parte delle Ditte/Raggruppamenti aggiudicatari;
  8. di disporre che le comunicazioni siano effettuate sul sito Intercent ER, in deroga alle disposizioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006;
  9. di dare atto:
    - che i relativi contratti, nella forma pubblico-amministrativa, saranno stipulati ad avvenuta acquisizione della necessaria documentazione a corredo e

che per gli adempimenti connessi si individua la Dott.ssa Claudia Balboni quale Ufficiale Rogante;

- che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, nei limiti del quadro economico approvato con la citata ordinanza n. 30/2012 con le risorse del fondo di cui all'art. 2 del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012;

10. di disporre:

- che venga effettuata immediatamente la consegna delle aree finalizzata allo sviluppo delle attività progettuali, alla realizzazione, nei tempi e con le modalità correlate a ciascun lotto, degli E.M.T., specificamente individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto ad eccezione dei Lotti n. 2, 5 e 7 per i quali si procederà successivamente alla relativa aggiudicazione provvisoria;
- che la consegna dei lavori sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione dei relativi contratti.

Bologna, 9 novembre 2012

Vasco Errani

